

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području naselja Jug u Prelogu (KLASA: 406-01/14-01/35, URBROJ: 2109/14-01-14-1 od 23.06.2014. godine) i Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (KLASA: 944-01/15-01/04, URBROJ: 2109/14-02-15-01 od 10.06.2015. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

NATJEČAJ

o prodaji parcela za stambenu izgradnju u Prelogu

I Dana 16.06.2015. godine s početkom u 12,00 sati provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu, i to:

1. kat.čest.br. 8108/182 pašnjak od 1807 m²
2. kat.čest.br. 8108/259 pašnjak od 960 m²
3. kat.čest.br. 8108/260 pašnjak od 937 m²
4. kat.čest.br. 8108/261 pašnjak od 961 m²

II Početna visina cijene zemljišta je 145,00 kn/m².

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 8 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 8 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 30.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR0523400091835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog Jug», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 48 kn/m³ građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

V Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima.

Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.

Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

VII Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

VIII Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodavat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obavezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.

IX Ovim natječajem stavlja se van snage natječaj o prodaji parcele za stambenu izgradnju u Prelogu objavljen u lokalnom tjedniku „Međimurske novine“ dana 27.06.2014. godine.

X Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

GRAD PRELOG